

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Osoite PL 79
00241 Helsinki

Y-tunnus 2346319-8
Kotikunta: Helsinki

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2
Tase	12
Tuloslaskelma	14
Liitetiedot	15
Allekirjoitukset	20
Tilinpäätösmerkintä	20
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	21
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	21

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Tilipalvelu Rantalainen Oy Helsinki

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.-31.12.2025

1. Perustiedot yhtiöstä

1

2. Hallinto

2.1.Perustaminen	1
2.2.Hallitus	2
2.3.Tilintarkastus	2
2.4.Toimitusjohtaja	2
2.5. Palkat ja palkkiot	2
2.6. Vakuutukset	3

3. Talous

3.1. Talousarvion toteutuminen	3
3.2. Perityt palvelumaksut	4
3.3. Tehdyt investoinnit	5
3.4. Olennaisia tapahtumia tilikaudella	5
3.5. Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen	6
3.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja riskeistä	7
3.7. Lainat	8
3.8. Omat osakkeet	9
3.9. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat	9

4. Tilikauden tulos ja sen käsittely

Allekirjoitukset	9
------------------	---

1. Perustiedot yhtiöstä

Yhtiön virallinen nimi Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy
Yritys- ja yhteisötunnus 2346319-8
Postiosoite (Maistraatinportti 4 A) PL79, 00241 Helsinki
Postinumero 00241
Rekisteripaikka Helsinki

Yhtiön osakkaat ja osakkeet

Helsingin kaupunki omistaa yhtiön äänivaltaisen A-osakkeen ja käyttää yhtiössä 100 % päätösvaltaa. Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Yhtiöllä osakepääoma on 5 000 euroa, joka muodostuu A-osakkeen merkintähinnasta.

Yhtiökokous päätti 15.3.2012 antaa osakeantivaltuutuksen hallitukselle osakeyhtiölain 9 luvun 4 § mukaisesta B-osakkeita koskevasta yhdestä tai useammasta suunnatusta osakeannista 1 100 000 osakkeelle.

Yhtiön hallussa on omia osakkeita, kts. 3.8 Omat osakkeet

Merkintöjä tehdään hallituksen suunnattuja anteja koskevien päätösten perusteella.

Yhtiön merkityt osakkeet olivat osakelajeittain 31.12.2025:

- 1 A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki
- 793 753 B-osaketta joista 73 000 Helsingin kaupungin suorassa omistuksessa. B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.

B-osakkeiden merkintähinnat on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

2. Hallinto

2.1. Perustaminen

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 12.4.2010.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 6.9.2010.

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy on vuonna 2010 perustettu kaupungin täydessä määräysvallassa oleva tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Jätkäsaaren uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

2.2. Hallitus

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet tilikaudella:

- Tuomo Sipilä, puheenjohtaja
- Hannu Asikainen
- Jessina Haapamäki
- Kati Kiyancicek
- Martti Tallila, varapuheenjohtaja 23.10.2025 alkaen

Hallituksen kokouksia pidettiin 10 kpl.

Jäteyhtiöiden yhteinen strategiapäivä pidettiin 2.10.2025 .

2.3. Tilintarkastus

Tilintarkastajana toimi BDO Oy (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Teemu Koski) koko tilikauden.

Tilintarkastaja valitaan seuraavan kerran vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

2.4. Toimitusjohtaja

Jouni Spets toimi toimitusjohtajana koko tilikauden. Spets toimii myös Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy:n, Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n, Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n, Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n ja Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n toimitusjohtajana.

2.5. Palkat ja palkkiot

Yhtiössä työskenteli vuonna 2025 vain toimitusjohtaja. Viiden putkiyhtiön yhteinen henkilökunta siirrettiin 1.1.2024 alkaen kaikkia putkiyhtiöitä palvelemaan palveluyhtiöön eli Helsingin jätteen putkikeräys Oy:hyn. Työntekijöiden kustannukset jaetaan jatkossa putkiyhtiöille niille käytetyn työajan mukaisesti.

Palveluyhtiön veloitus vuodelta 2025 oli 104 644,77 euroa ja vuodelta 2024 119 461,56 euroa

Yhtiön henkilöstökulut olivat yhteensä 34 501,80 euroa, mikä on 1616 euroa ja 5 % vähemmän kuin vuosi sitten.

Toimitusjohtajan palkka- ja palkkiokulut vuonna 2025 olivat 20 720,12 euroa, mikä on 3 178 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Tämä johtuu lähinnä vuosien 2024 - 2025 tulospalkkioiden maksun ajoittumisesta vuodelle 2025.

Yhtiön hallituspalkkiot olivat vuonna 2025 yhteensä 7 921,67 euroa, ja ne olivat 2 290 euroa pienemmät kuin vuonna 2024. Tämä johtui osaltaan siitä, että varsinainen yhtiökokous päätti 30.5.2024 alentaa hallituksen jäsenten kokouspalkkioita sekä puheenjohtajalle maksettavaa palkkiota puolella kaupungin yhtenäistettyä neljän alueellisen jäteyhtiön hallituksen kokoonpanon.

2.6. Vakuutukset

Yhtiöllä on toiminnan vastuuturva, oikeusturva ja hallinnonvastuuturva vakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:stä, jotka sisältyvät myös Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n yritysvaluutukseen. Lisäksi Pohjola Vakuutus Oy:stä on otettu omaisuusriskivakuutus kattaen koonta-aseman rakennuksen ja jätteenkeräyslaitteiston.

Lisäksi yhtiöllä on työnantajan pakolliset työeläkevakuutukset Kevasta ja työnantajan pakollinen työtapaturma- ja ammattitautivakuutus Pohjola Vakuutus Oy:stä.

3. Talous

3.1. Talousarvion toteutuminen

Yhtiön liikevaihto oli 2 373 628,22 euroa, mikä on noin 11 % enemmän kuin 2024 (2 130 368 euroa). Liikevaihto muodostuu asiakkaiden palvelumaksuista. Liikevaihto on noussut edellisestä vuodesta lähinnä jätevolyymin kasvun ja palveluhintojen korotusten vuoksi.

Yrityksen tilikauden voitto ilman poistoja vuonna 2025 oli 340 038,9 euroa. Vuonna 2024 vastaava tappio oli 98 228 euroa.

Tilikauden kokonaistappio vuonna 2025 oli 523 700,04 euroa ja vuonna 2024 kokonaistappio oli 960 087 euroa. Kokonaistappio on laskenut noin 436 387 euroa vuoden aikana. Merkittävin syy pienentyneeseen tappioon on asiakkaiden palvelumaksujen korotuksessa ja 209 298 euroa laskeneissa rahoituskuluissa.

Pitkäaikainen tappio johtuu siitä, että järjestelmän käyttäjinä on vasta 61 % tulevista asiakkaista, vaikka järjestelmän yhteiset osat ovat jo pääosin valmiita. Yhtiö joutuu kasvaneiden rahoituskulujen ja muiden kulujen vuoksi todennäköisesti nostamaan palvelumaksuja hieman vuoden 2026 aikana.

Jätekulut

Yhtiön HSY:n jätekulut laskivat noin 4,6 %, vaikka HSY:lle mennyt jätteen kokonaisvolyymi kasvoi 6 %. Putkiston kautta kerätyt jätteet maksoivat 0,16 euroa/kg (0,16 €/kg v. 2024) ja lajitteluhuoneiden jätteet 0,47 euroa/kg (0,63 €/kg v. 2024).

Kulut putkikeräyksestä ja lajitteluhuoneista olivat yhteensä 566 594 euroa (alv 0 %). Lajitteluhuonekulut laskivat noin 12 %. Tämä johtui ainakin osaksi HSY:n myöntämistä jätelajihyvityksistä asiakkaille vuoden lopulla, mutta mahdollisesti osin myös jäteyhtiön tekemästä auditoinnista, jossa kuluihin kiinnitettiin enemmän huomiota kuin aiemmin.

Vuonna 2025 koonta-aseman että lajitteluhuoneiden jätekulujen laskuun vaikuttaa huomattavasti HSY:n maksamat uudet pakkausjätehyvitykset lasin, metallin, muovin ja kartongin osalta. Hyvityksiä on maksettu takautuvasti ajalta 1.7.2023-31.12.2024. HSY:ltä saatiin jätelajihyvityksiä seuraavasti: koonta-asemaa hyvitetiin 4 500 euroa kertaluonteisesti (muovi ja kartonki) ja lajitteluhuoneiden osalta noin 22 000 euroa.

Jätkäsaari									
Luvut, alv 0%	2021	2022	2023	2024	2025	muutos 25-24	muutos%	painotus	€/kg
Koonta-aseman kulut	242 597	261 874	263 410	294 711	313 557	18 846	6,4 %	55,34 %	0,16
Lajitteluhuonekulut	153 764	186 699	207 788	288 228	253 037	-35 192	-12,2 %	44,66 %	0,47
- sis. muut kulut	47 627	50 165	59 241	70 967	60 334	-10 633	-15,0 %	0,00 %	
HSY-kulut, yhteensä	396 360	448 573	471 198	582 940	566 594	-26 979	-4,6 %	100,00 %	
Koonta-aseman volyyymi	1 474 060	1 754 004	1 714 008	1 841 820	1 903 280	61 460	3,3 %	77,88 %	
Lajitteluhuoneiden volyyymi	354 509	436 617	450 685	460 381	540 488	80 107	17,4 %	22,12 %	
HSY-volyymi, yhteensä	1 828 569	2 190 621	2 164 693	2 302 201	2 443 768	141 567	6,1 %	100,00 %	

3.2. Perityt palvelumaksut

Yhtiön asiakkailta perityt palvelumaksut olivat noin 2 373 628 euroa.

Yhtiön palvelumaksun käyttömaksua korotettiin 1.8.2025 alkaen oheisen taulukon mukaisesti. Käyttömaksun korotus tarkoittaa noin 1,4 % korotusta koko palvelumaksuun.

MUUTOKSET KÄYTTÖMAKSUIHIN	Nykyinen käyttömaksu (alv 0 %)	Uusi Käyttömaksu v.2025 (alv 0%)
Syöttöpisteen tyyppi	euroa/tyhjennys	euroa/tyhjennys
Normaalit syöttöpisteet (0,25 m ³)	1,80	2,00
Ruuvikuljetintankki A2 (2,90 m ³)	20,90	23,20
Ruuvikuljetintankki A4 (5,80 m ³)	41,80	46,40
Ruuvikuljetintankki B2 (2,10 m ³)	15,10	16,80
Ruuvikuljetintankki B4 (4,00 m ³)	28,80	32,00

3.3. Tehdyt investoinnit

Yhtiön investoinnit koskivat jätteen putkikeräysjärjestelmän runkoverkon rakentamista ja kiinteistöliittymien rakentamista sekä näihin liittyviä projektinjohto- ja suunnittelupalveluita. Investointien rahoitus on ollut edelleen haastavaa, koska alueen rakentuminen on ollut hitaampaa kuin alkuperäisissä rahoitussuunnitelmissa on arvioitu.

	Jätkäsaari			
	Kustannusarvio	Toteutunut	josta vuoden 2025 aikana	josta vuoden 2024 aikana
kokonaisinvestoinnit 31.12.2025				
Koonta-aseman rakennus	9 179 280	9 042 206	0	0
Koonta-aseman laitteisto	5 655 403	5 274 315	19 134	13 991
RUNKOVERKKO	7 945 078	7 830 708	156 819	105 356
Maanrakennustyöt	2 925 562	2 907 199	265 277	0
Suunnittelu ja konsulttityöt	-	245 763	8 058	9 029
KIINTEISTÖLIITTYMÄT/SYÖTTÖPISTEET	26 018 844	15 945 101	478 168	624 739
yhteensä	51 724 166	41 245 292	927 455	753 116

Yhtiön tekemien investointien kokonaisarvo nousi vuonna 2025 noin 41,2 miljoonaan euroon. Vuonna 2025 investoitiin noin 0,93 miljoonaa euroa, mikä on noin 23 % enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Investoinnit rahoitetaan B-osakkeiden merkinnöillä ja lainarahalla.

3.4. Olennaisia tapahtumia tilikaudella

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon ja palveluista tiedottamiseen, sekä putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen. Yhtiöllä ei ole ollut merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Osakkeet ja asiakkaat

Vuoden 2025 osakeannit ja asiakkuudet 31.12.2025:

- Yhtiön osakkaiden määrä oli vuoden 2025 lopussa 135 kpl (2024 lopussa 133 kpl).
- Uusia B-osakkeita merkittiin 14 079 kpl (16 770 kpl v. 2024 ja 46 905 kpl v. 2023) ja 721 548,87 eurolla. Lisäksi Melkinlaiturin koulun 20085/1 kiinteistöliittymästä maksettiin merkintähintana 159 888 euroa.
- Yhtiöstä on nyt merkittynä 793 753 B-osaketta, mikä on 72 % yhtiön koko osakekannasta.
- Tontin 20029/7 (As Oy Helsingin Kompassi) osalta merkintähinta on maksettu ja osakkeet sisältyvät merkittyihin osakkeisiin, mutta merkintäsopimus on mennyt vanhaksi v. 2019, ennen sen rekisteröintiä kaupparekisteriin. As Oy Helsingin Kompassi ei ole halukas uudelleen allekirjoittamaan merkintäsopimusta korttelin tonttien epäselvän rakennusoikeuden jakautumisen vuoksi.
- Merkintähintoja on maksettu järjestelmään liittyvien kiinteistöjen puolelta yhteensä 35 250 867,44 euron arvosta (sis. As Oy Helsingin Kompassin maksaman merkintähinnan).

- Yhtiön hallitus päätti kokouksessa 20.3.2025 korottaa äänivallattomien B-osakkeiden merkintähinnan yleisen osan osuutta 6 % 20.3.2025 alkaen, jolloin yleisen osan osuus on 34,55 euroa/osake.
- Laskutettavia asiakkaita putkikeräysjärjestelmän piirissä oli vuoden 2025 lopussa 135 ja laskutettavia osakkeita 685 515. Yhtiön valmistumisaste laskutuksen kannalta on noin 62 % suhteessa arvioituun koko osakekantaan.
- Aukkaita putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä on noin 17 100. (n. 40 m²/h)

Jätevolyymit ja kierrätysasteet

Putkikeräyksen jätevolyymit nousivat vuoden 2025 aikana 2 %. Erityisesti kartongin ja muovin määrä kasvoivat vuoden takaisesta. Lähes 69 % kaikesta jätteestä on sekajätettä ja sekajätteen suhteellinen määrä on vähentynyt vuoden aikana, mikä on yhtiön tavoitteiden mukaista. Paperin määrä on jatkanut laskuaan vuoden 2025 aikana. Tätä selittää muun muassa digitalisaatio ja paperipostin väheneminen.

	Keräysmäärä 2025 (kg)	Keräysmäärä 2024 (kg)	muutos (kg)	muutos %	jätteen suhteellinen osuus 2025	jätteen suhteellinen osuus 2024	muutos 2025-2024
Biojäte	279 880	269 320	10 560	3,92 %	14,05 %	13,79 %	0,26 %
Sekajäte	1 370 920	1 356 900	14 020	1,03 %	68,83 %	69,50 %	-0,66 %
Kartonki	148 640	128 480	20 160	15,69 %	7,46 %	6,58 %	0,88 %
Muovi	103 840	87 120	16 720	19,19 %	5,21 %	4,46 %	0,75 %
Paperi	88 420	110 680	-22 260	-20,11 %	4,44 %	5,67 %	-1,23 %
	1 991 700	1 952 500	39 200	2,01 %	100,00 %	100,00 %	0,00 %

Asiakastyytyväisyys

Yhtiö toteutti asiakastyytyväisyyskyselyn edellisen kerran vuoden 2024 lopulla ja seuraava toteutetaan vuoden 2026 syksyllä.

Jätkäsaarella kampanjoitiin loppuvuodesta lajitteluhuoneiden siisteyden puolesta. Loppuvuodesta 2025 aloitettiin myös yhteistyö markkinointiviestintätoimisto Pentagon Design Oy:n kanssa uuden, kaikkia putkikeräysalueita kattavan viestintäkampanjan toteuttamiseksi.

Yhtiö aloitti vuoden 2024 lopulla uudet sidosryhmä-tyytyväisyyskyselyt uusien osakkaiden kiinteistöliittymäprojekteihin osallistuville suunnittelijoille ja rakentajille. Yhtiön on saanut vasta yksittäisiä vastauksia kyselyyn vuoden 2025 aikana ja tulokset vaikuttavat hyviltä.

3.5. Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Sekajätteen määrän vähentämiseen tähtäävä kampanja aloitettiin yhteistyössä suunnittelutoimisto Pentagon Design Oy:n kanssa

loppuvuodesta 2025. Kampanja on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 alkupuolella kaikilla putkikeräysalueilla.

Yhtiön hallitus päättää viimeistään maaliskuussa 2026 mahdollisesta merkintähintojen yleisen osan korotuksesta ja esittää mahdollista palvelumaksujen korotusta toukokuun 2026 yhtiökokoukseen.

Toimitusjohtaja on aloittanut vuoden 2025 lopulla selvityksen putkiyhtiöiden vakuutusten ja erityisesti kiinteistöliittymien vakuutustarpeesta ulkoisen vakuutusasiantuntijan Aon Finland Oy:n kanssa. Selvitys sisältää neljän putkiyhtiön kohdetarkastukset ja riskikartoituksen koonta-asetille ja erilaisiin kiinteistöliittymiin 29.12.2025. Riskikartoituksessa keskitytään palo-, rikos- ja ympäristöriskien hallintaan ja toiminnan jatkuvuuteen. Lisäksi tehdään putkiyhtiöille vakuutus selvitys, jossa keskitytään nykyisten vakuutusten arviointiin suhteessa tunnistettuihin riskeihin. Lisäksi Aon Finland Oy:n tarjous sisältää optiona vakuutusten kilpailutuksen, jonka tarvetta voidaan tarkastella riskikartoituksen ja vakuutus selvityksen jälkeen.

3.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Asuntorakentamisen määrä jäi vuonna 2025 selvästi edellisiä vuosia alhaisemmaksi.

Tulevina vuosina yhtiössä keskitytään jätepalvelun toiminnan kehittämiseen kehittämällä jäteyhtiöiden organisaatiota, omaa osaamista ja toimintatapoja, sekä mahdollisuuksien mukaan optimoimalla ja vaihteistamalla putkikeräysjärjestelmän rakentamista ja operointia sekä lisäämällä tiedottamista asiakkaille järjestelmän oikeasta käytöstä ja syntypaikkalajittelun merkityksestä. Samalla seurataan yhtiön toimintaympäristön ja lainsäädännön mahdollista muuttumista.

Vuodesta 2026 tulee edelleen yhtiön kannalta haastava rahoituksen suhteen. Yhtiön tulee saada perittyä osakkeiden merkintähinnat ajoissa ja rahoitustilanteeseen reagoidaan aktiivisen kassavirtaennusteen avulla. Yhtiön pitkän aikavälin taloudellinen mallinnus on sovittu päivitettävän vuoden 2026 kesään mennessä.

Suurimpana yhtiön riskinä on edelleen putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen liittyvä rahoitusriski ja uutena asiana vuonna 2025 paljastunut korkoriski. Yhtiön korkoriski liittyy kaupunkikonsernin lainojen verovähennyskelpoisuuteen, jos lainojen korot ylittävät 500 000 euroa vuodessa. Asiaa on kuvattu lisää toimintakertomuksen kohdassa 3.7 lainat.

Yhtiön riskejä on käsitelty laajemmin erillisessä kaupunkikonsernille toimitettavassa raportissa: Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä arvio merkittävimmistä riskeistä vuodelta 2025.

Vuoden 2026 alusta alkaen HSY korottaa palvelumaksuja. HSY:n tyhjennysmaksut nousevat sekajätteen osalta 5,4 prosenttia ja biojätteen sekä pakkausjätteiden osalta noin 2 prosenttia.

Yhtiön osakkaiden merkintähintojen yleistä osaa ja palvelumaksuja on syytä korottaa myös vuonna 2026 yhtiön kasvaneiden kulujen vuoksi.

Vuoden 2026 aikana pyritään lisäämään asiakkaiden kierrätysaktiivisuutta tekemällä aktiivista tiedotusta ja yhteistyötä alueen asukkaiden kanssa.

Toimenpiteiden suunnittelussa ja tiedotuksen sisällön suunnitteluun käytetään mainostoimistoa ja hyödynnetään asiakastytyväisyysskyselyn tuloksia.

Jätkäsaaren jätteen keräyksen suurimmat operatiiviset haasteet liittyvät jätteisiin, jotka eivät päädy tai pääse putkikeräysjärjestelmään eli lasi, metalli, suuri pahvi ja suuri sekajäte. Niille tarkoitettujen alueellisten lajitteluhuoneiden vastaanottokapasiteetti on rajallinen suhteessa jätteen kuormahuippuihin. Lajitteluhuoneet ovat viikoittain täynnä putkikeräykseen kuuluvaa jätettä ja ne ovat sotkuisia. Lajitteluhuoneiden käytettävyyttä ja niiden käytön ohjeistusta parannetaan aktiivisesti.

Lisäksi lajitteluhuonekapasiteettia ja lajitteluhuoneen käytettävyyttä pyritään kasvattamaan alueella. Jätkäsaaren liikuntakeskuksen alueella on selvää vajausta lajitteluhuoneen vastaanottokapasiteetin osalta ja aluetta palveleva uusi lajitteluhuone pyritään vuokraamaan liikuntakeskuksen tiloista. Tulevaan Keskuskortteliin on tavoitteena saada alueen yhteinen ”kierrätysasema” kaikkien jätteiden keräykseen tai vähintään helposti saavutettava lajitteluhuone.

3.7. Lainat

Yhtiön rahoitustilanne on haastava johtuen järjestelmän suurista käyttöönnoton alkuinvestoinneista ja viivästyneistä yhteisten osien B-osakkeiden merkintähinnoista, jotka johtuvat rakennushankkeiden hitaasta liikkeelle lähdöstä. Rahoitustilannetta vaikeutta vuonna 2022 voimakkaasti nousuun lähtenyt lainojen korkotason nousu, joka on onneksi lähtenyt laskuun vuoden 2025 aikana.

Yhtiön investoinnit on rahoitettu pääosin lainarahoituksella. Yrityksen nostaman, maksamattoman lainan määrä vuoden 2025 lopussa oli 12 400 000 euroa. Vuoden 2024 lopussa lainaa oli 13 321 052.

Kaupungin lainaa on myönnetty konsernijaoston päätöksellä 11.11.2024 14 400 000 euroa, josta nostettu 12 900 000 euroa 16.12.2024. Lainaa lyhennettiin vuoden 2025 aikana 500 000 euroa. Myönnetystä lainasta on nostamatta 1,5 miljoonaa euroa.

Lisäksi yhtiöllä oli tilikauden aikana vanhaa lainaa Danske Bankista 421 052 euroa, jonka viimeinen lyhennys tapahtui 1.3.2025.

Yrityksen kassavarat vuoden 2025 lopussa olivat 936 960,59 euroa.

Yhtiö sai verottajalta 1.9.2025 päivätyn selvityspyynnön yhtiön nettokorkomenoista vuodelta 2024. Kun yhtiön korkomenot ylittävät vuodessa 500 000 euroa, ei kaupunkikonsernille maksetut korot ole verovähennyskelpoisia verotuksessa. Yhtiön korkomenot olivat 549 804,83 euroa vuonna 2024. Yhtiön kirjanpitäjä on antanut vahingossa virheellisen veroilmoituksen vuodelle 2024 ja yhtiö on saanut tästä syystä 2 % veronkorotuksen arvolla 8 394,33 euroa, mikä kohdistuu vuodelle 2025.

Vuoden 2025 osalta yhtiön nettokorkomenot jäivät alle 500 000 euroa ja jos yhtiön lainan korkojen korko-% ei nouse yli 4 % ja lainaa ei tarvitse nostaa merkittävästi lisää, jäävät yhtiö nettokorkomenot tulevina vuosina alle 500 000 euron rajan.

3.8. Omat osakkeet

Yhtiön hallitus esitti 8.4.2022 yhtiökokoukselle maksuttoman osakeannin järjestämistä yhtiölle itselleen koskien yhtiön vielä merkitsemättömien B-osakkeiden kokonaismäärää (1 100 000 kpl), jonka yhtiökokous on päättänyt tarjota merkittäväksi 15.3.2012.

Yhtiökokouksen jatkokokous 19.8.2022 vahvisti yhtiön osakeannin itselleen ja että hallitukselle annettu osakeantivaltuus koskee yhteensä enintään 351 486 yhtiön hallussa olevan B-osakkeen antamista.

Yhtiöllä hallussa olevien omien B-osakkeiden määrä oli 306 247 kappaletta 31.12.2025.

3.9. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Yhtiö on vuokrannut koonta-asemaa varten Helsingin kaupungilta pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin 20. kaupunginosan korttelin nro 20252 tontista nro 1 sekä yleisistä alueista kiinteistötunnukset; 91-20-9906-101 ja 91-20-9909-100 maanalaisen alueen, jonka pinta-ala on noin 2 092 m². Vuokra-aika on 1.11.2012–31.10.2072.

Koonta-aseman maanalaiseen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitsevaan rakennukseen on vahvistettu vuokranantajana olevalle Helsingin kaupungille ensisijainen panttioikeus enintään 6 900 euroa vuokrasaatavien suorittamisen vakuudeksi. Yhtiön omaisuuteen ei kohdistu muita pysyviä rasitteita ja kiinnityksiä, eikä yhtiöllä ole panttikirjoja

4. Tilikauden tulos ja sen käsittely

Hallitus ehdottaa, että vuoden 2025 tilinpäätöksen osoittama tappio 523 700,04 euroa merkitään yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi.

Tase

31.12.2025

31.12.2024

VASTAAVAA**PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet

Omistettut

28 609,44

28 609,44

Vuokraoikeudet

17 958,00

17 958,00

Rakennukset ja rakennelmat

Omistettut

33 685 818,60

33 612 514,52

Aineelliset hyödykkeet yhteensä**33 732 386,04****33 659 081,96****Sijoitukset**

Osuudet omistusyhteisyrityksissä

22 000,00

22 000,00

Sijoitukset yhteensä**22 000,00****22 000,00****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****33 754 386,04****33 681 081,96****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Saamiset****Lyhytaikaiset**

Myyntisaamiset

354 311,60

361 848,47

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

1 030 834,16

1 520 587,16

Muut saamiset

45 999,92

61 913,22

Siirtosaamiset

10 866,52

9 297,75

Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä**1 442 012,20****1 953 646,60****Saamiset yhteensä****1 442 012,20****1 953 646,60****VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ****1 442 012,20****1 953 646,60****VASTAAVAA YHTEENSÄ****35 196 398,24****35 634 728,56**

Tase

31.12.2025

31.12.2024

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA****Osakepääoma**

Osakepääoma

5 000,00

5 000,00

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

35 250 867,44

34 369 430,57

Edellisten tilikausien voitto (tappio)**-12 364 175,83****-11 404 088,55****Tilikauden voitto (tappio)****-523 700,04****-960 087,28****OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ****22 367 991,57****22 010 254,74****VIERAS PÄÄOMA****Pitkäaikainen**

Velat saman konsernin yrityksille

11 400 000,00

12 400 000,00

Pitkäaikainen, yhteensä**11 400 000,00****12 400 000,00****Lyhytaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta

0,00

421 064,48

Velat saman konsernin yrityksille

1 202 999,20

605 527,92

Velat omistusyhteisyriksille

7 409,77

30 200,80

Ostovelat

172 309,80

111 007,15

Muut velat

36 022,45

42 267,27

Siirtovelat

9 665,45

14 406,20

Lyhytaikainen, yhteensä**1 428 406,67****1 224 473,82****VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ****12 828 406,67****13 624 473,82****VASTATTAVAA YHTEENSÄ****35 196 398,24****35 634 728,56**

Tuloslaskelma

1.1.2025 - 31.12.2025

1.1.2024 - 31.12.2024

LIKEVAIHTO	2 373 628,22	2 130 368,36
Liiketoiminnan muut tuotot	1,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-1 609 786,46	-1 591 995,07
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 609 786,46	-1 591 995,07
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-29 455,21	-27 012,83
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 473,89	-5 168,54
Muut henkilösivukulut	-572,70	-704,43
Henkilöstökulut yhteensä	-34 501,80	-32 885,80
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-863 738,94	-861 859,35
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-863 738,94	-861 859,35
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-48 795,99	-53 910,59
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-48 795,99	-53 910,59
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-183 193,97	-410 282,45
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	23 583,91	2 234,92
Muilta	201,57	1 023,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-360 837,50	-421 951,28
Muille	-3 454,05	-131 111,97
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-340 506,07	-549 804,83
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-523 700,04	-960 087,28
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-523 700,04	-960 087,28

Liitetiedot**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen fifo-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Yhtiön omistaman pysyviin vastaviin kuuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti. Hallituksen kokouksessa 29.1.2017 hallitus kehotti toimitusjohtajaa tarkastamaan poistosuunnitelman ja tarkastamaan laitteiston taloudellisen poistoajan pituuden. Tarkastuksen jälkeen toimitusjohtaja on todennut yhdessä laitteiston toimittajan kanssa, että taloudellinen pitoaika on olennaisesti aiemmin arvioitua 20 vuoden pitoaikaa pidempi (4% 10v., 6% suraavat 10v.), koska laitteisto on mitoitettu täydelle kapasiteetille, joka toteutuu vasta arviolta 15 vuoden kuluttua. Eli aluksi laitteistoa käytetään olennaisesti pienemmällä kulutuksella. Taloudelliseksi pitoajaksi saatiin uudelleen arvioinnissa 40 vuotta (2,5% 3-40v). Uuden arvion perusteella poistosuunnitelmaa muutettiin 1.1.2016 siten, että vanhan suunnitelman poistamaton hankintameno jaksotetaan poistettavaksi uuden pitoajan kuluessa.

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat
Menojäännös tk:n alussa	46 567,44	33 612 514,52
Lisäykset tk:n aikana		937 043,02
Vähennykset tk:n aikana		
Poistot		-863 738,94
Menojäännös tilikauden lopussa	46 567,44	33 685 818,60

Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon ja palveluista tiedottamiseen, sekä putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen. Yhtiöllä ei ole ollut merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Sekajätteen määrän vähentämiseen tähtäävä kampanja aloitettiin yhteistyössä suunnittelutoimisto Pentagon Design Oy:n kanssa loppuvuodesta 2025. Kampanja on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 alkupuolella kaikilla putkikeräysalueilla.

Yhtiön hallitus päättää viimeistään maaliskuussa 2026 mahdollisesta merkintähintojen yleisen osan korotuksesta ja esittää mahdollista palvelumaksujen korotusta toukokuun 2026 yhtiökokoukseen.

Toimitusjohtaja on aloittanut vuoden 2025 lopulla selvityksen putkiyhtiöiden vakuutusten ja erityisesti kiinteistöliittymien vakuutustarpeesta ulkoisen vakuutusasiantuntijan Aon Finland Oy:n kanssa. Selvitys sisältää neljän putkiyhtiön kohdetarkastukset ja riskikartoituksen koonta-asetille ja erilaisiin kiinteistöliittymiin 29.12.2025. Riskikartoituksessa keskitytään palo-, rikos- ja ympäristöriskien hallintaan ja toiminnan jatkuvuuteen. Lisäksi tehdään putkiyhtiöille vakuutus selvitys, jossa keskitytään nykyisten vakuutusten arviointiin suhteessa tunnistettuihin riskeihin. Lisäksi Aon Finland Oy:n tarjous sisältää optiona vakuutusten kilpailutuksen, jonka tarvetta voidaan tarkastella riskikartoituksen ja vakuutus selvityksen jälkeen.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 5 400 000,00 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Konsernisaamiset/velat

Konsernipankkitili, yhteensä 936 960,59 euroa, sisältyy lyhytaikaisiin saamisiin konsernilta. Myyntisaamiset konserniyhtiöiltä ovat 92 937,12 euroa ja muita saamisia 936,45 euroa.

Velat konserniyhtiölle ovat yhteensä 12 602 999,20 euroa, josta pitkäaikaisia velkoja 11 400 000,00 euroa ja lyhytaikaisia velkoja 1 202 999,20 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Helsingin Kaupunki, panttioikeus 6 900,00€

Vuokravastuut

Yhtiöllä on vuokralla sekä jätteenlajitteluhuoneita että maa-alueita. Näistä aiheutuvien vuokrasopimusten vastuu yhtiölle tilinpäätöshetkellä on 372 674,11 euroa.

Taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonsina 2017-2025 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Vuonna 2017 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 543 428,04 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2026. Jäljellä oleva osuus on 54 342,80 euroa.

Vuonna 2018 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 501 854,00 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2027. Jäljellä oleva osuus on 100 370,80 euroa.

Vuonna 2019 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 577 724,41 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2028. Jäljellä oleva osuus on 173 317,32 euroa.

Vuonna 2020 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 377 932,24 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2029. Jäljellä oleva osuus on 151 172,90 euroa.

Vuonna 2021 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 233 824,26 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2030. Jäljellä oleva osuus on 116 912,13 euroa.

Vuonna 2022 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 321 472,62 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2031. Jäljellä oleva osuus on 192 883,57 euroa.

Vuonna 2023 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 338 173,60 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2032. Jäljellä oleva osuus on 236 721,52 euroa.

Vuonna 2024 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 194 080,59 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2033. Jäljellä oleva osuus on 155 264,47 euroa.

Vuonna 2025 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 235 132,73 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2034. Jäljellä oleva osuus on 211 619,45 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Liikevaihto konserniyhtiöiltä yhteensä 472 404,59 euroa

Alihankinnat konserniyhtiöiltä yhteensä 720 064,05 euroa

Vuokrat konserniyhtiöille yhteensä 14 661,73 euroa

Korkokulut konserniyhtiöille yhteensä 360 837,50 euroa ja korkotuotot konserniyhtiöiltä 23 583,91 euroa.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä (1 henkilöä ed. tilikaudella).

Oman pääoman muutokset tilikaudella

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma tilikauden alussa	5 000,00	5 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	5 000,00	5 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	5 000,00	5 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	34 369 430,57	33 434 928,22
Lisäykset tilikauden aikana	881 436,87	934 509,35
Vähennykset tilikauden aikana	0,00	-7,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	35 250 867,44	34 369 430,57
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-11 404 088,55	-10 353 860,41
Tilikauden voiton/tappion siirto	-960 087,28	-1 050 228,14
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-12 364 175,83	-11 404 088,55
Tilikauden voitto/tappio	-523 700,04	-960 087,28
Vapaa oma pääoma yhteensä	22 362 991,57	22 005 254,74
Oma pääoma yhteensä	22 367 991,57	22 010 254,74

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	34 369 430,57
Edellisten tilikausien tappio	-11 404 088,55
Tilikauden tappio	-960 087,28
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	22 005 254,74

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 523 700,04 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

Suunnattu osakeanti

Yhtiökokouksen 15.3.2012 antaman valtuutuksen perusteella toteutetuissa suunnatuissa osakeanneissa merkittiin tilikauden 2025 aikana yhteensä 14 079 uutta B-osaketta merkintähinnalla 721 548,87 euroa. Lisäksi on maksettu merkintähinta 159 888 euroa kiinteistöliittymästä. Osakeantien suuntaamiseen oli osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentin tarkoittama painava taloudellinen syy. Merkintähinta kirjattiin kokonaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset(OYL 8:5.3,1)

	31.12.2025	31.12.2024
A-osakkeet	1 kpl	1 kpl
B-osakkeet	793 753	773 374
Yhteensä	793 754	773 375

Yhtiöllä hallussa olevien omien B-osakkeiden määrä oli 306 247 kappaletta 31.12.2025.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 25.03.2026

Hallitus

Tuomo Sipilä	Hannu Asikainen	Jessina Haapamäki
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen

Kristiina Kiyancıçek	Martti Tallila	Jouni Spets
Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen	Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA2 - Pankkitili 2	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
DE - Poisto	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
FS - Tilinpäätös	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
TI - Matkalasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä